

# Büro / Coworking Arbeitsplätze

94405 Landau an der Isar, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2BBL45D



Kaltmiete: **375,00 EUR**



## Büro / Coworking Arbeitsplätze

Objekt ID	2BBL45D
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	94405 Landau an der Isar
Etage	EG
Baujahr	2023
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.09.2023
Aufzug	Personenaufzug
derzeitige Nutzung	frei
Energieträger	Elektro
Gewerbe	getrennte Damen- und Herren-WC, Sonnenschutz
Haustyp	KfW 40
Klima/Belüftung	kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, voll klimatisiert
möbliert	voll möbliert
Preisinfo	provisionsfrei
Serviceleistungen	Hausmeister, Reinigung
Stellplatz	Stellplatz
Zustand	Neubau
Ausstattung / Merkmale	frei, Neubau, Personenaufzug, Stellplatz, voll klimatisiert
Kaltmiete	375,00 EUR
Warmmiete	375,00 EUR



# Objektbeschreibung

Du hast ein aufstrebendes Start-up oder ein Unternehmen, das rasch expandiert? Unsere CO-Working-Spaces sind genau das, wonach Du suchst. Wir bieten Dir eine unkomplizierte Lösung, um schnell und mühelos Deinen Arbeitsplatz einzurichten und dich voll auf Dein Business konzentrieren zu können. Alles, was Du benötigst, ist ein Laptop – den Rest übernehmen wir.

Einzigartige Merkmale:

- Voll ausgestattete Arbeitsplätze: höhenverstellbarer Schreibtisch, individuell einstellbarer Bürostuhl, 2 Bildschirme, Dockingstation, Maus und Tastatur
- Flexibilität und Raum: 1 bis 10 Coworking-Spaces zur Verfügung
- Ausstattung: Stellplatz, Besprechungsraum, Küche, getrennte WC-Anlagen
- Technische Highlights: Heiz- und Kühldecke, Dezentrale Lüftungsanlage

Inklusivleistungen:

- Highspeed-WLAN
- Stromkosten
- Heiz- und Kühlkosten
- Kaffee und Wasser
- Besprechungsraum (in Absprache)

Du hast Interesse in einem repräsentativen Bürogebäude zu arbeiten und dort Deine Gäste zu empfangen? Dann vereinbare doch gerne einen Besichtigungstermin mit uns!



## Lage

Die Stadt Landau an der Isar ist mit ca. 14.500 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im niederbayrischen Landkreis Dingolfing-Landau.

Landau an der Isar liegt sehr zentral in Niederbayern. Nach München sind es ca. 120km, nach Landshut ca. 50km, nach Deggendorf ca. 30km und nach Regensburg ca. 75km.

Vom Gebäude aus ist die B20 Richtung Straubing / Burghausen in einer Minute mit dem Auto zu erreichen. Zur Autobahn A92 Richtung München / Deggendorf braucht man ungefähr 3 Minuten.





DSC\_4207.JPG



DSC\_4214.JPG



DSC\_4220.JPG



DSC\_4216.JPG



DSC\_4218.JPG

